



2024年11月19日
株式会社 COLORS

入居率 99.9%達成！ 賃貸管理で COLORS が選ばれる理由

株式会社 COLORS（本社：東京都千代田区、代表取締役：青木 誠、以下「当社」という）は、管理物件のうち、2024年10月末時点で空室が1件のみという驚異的な入居率 99.9%を達成しました。空室になっている物件は、自社保有物件になるため、オーナー様からお預かりしている物件に関しては、入居率 100%を実現しています。

株式会社 COLORS が高い入居率を誇る 3つのポイント

ポイント 1：迅速な入居付けを支える強力なコミュニケーション

賃貸管理を行っている当社の PM 事業部は、社内コミュニケーションはもちろん、オーナー様、管理会社様など、社外とのコミュニケーションも頻繁に行っており、スピード感ある対応が可能となっています。退去者がでた場合は、最短即日で入居の募集をかけるなど、迅速かつ効果的な入居付けを実現しています。また不動産業界を熟知したスタッフが、市場の流れや入居者様のニーズを的確に把握し、適切な家賃設定やマーケティング戦略を提案することで、多くの方に選ばれる管理体制を構築しています。

ポイント 2：アクセス良好で安心・快適な住まい

当社が開発した物件は、駅徒歩圏内で便利な立地に厳選した土地の仕入れから行っているため、周辺には商業施設や飲食店が充実しています。また通勤・通学にも便利で、入居者様の生活を豊かにする環境も整っています。さらに、間取りの制約や市場・価格などの競争から差別化が難しいとされるワンルームマンションにおいても、事前調査を徹底的に行い、ターゲットを明確化した上で、立地に応じた独自のコンセプトを設計に取り入れ、安心かつ快適な住まいを提供しています。

ポイント 3：専門チームによる迅速な入居者マッチング

当社グループには賃貸仲介を専門とする、株式会社 FINESTEP、リーシング事業部があり、入居付けをスムーズに行っています。経験豊富なスタッフが、入居者様の希望に合った物件を迅速に提案し、最適なマッチングを実現します。これにより、オーナー様にとっても安心して物件をお預けいただける環境を整えています。また 2025年10月から、大東建託リーシング株

式会社が展開する「いい部屋ネット」のFCに加盟しており、FCのメリットを活かしたプロモーション活動を行っています。

今後も、当社は高品質な物件の提供と、入居者様の満足度向上に努めてまいりますので、安心して私たちに物件の管理をお任せ下さい。

本件に関する問い合わせ
株式会社 COLORS
広報担当（電話 03-6206-0345）