



2022年4月4日  
株式会社 COLORS

## コロナ禍でも入居率 98% ! 空室を早期に解消する COLORS 独自のノウハウ

株式会社 COLORS で管理を行っている物件の入居率が、2022年3月31日時点で98%となりましたので、ご報告させていただきます。

新型コロナウイルスの感染が日本でも顕在化してきた2020年以降、テレワークの普及や移動の制限などにより、都内でも賃貸マンションの空室率増加が懸念されていました。

そんな“コロナ禍”でも入居率98%と高い水準を維持し、早期の客付けが実現できている背景には、土地の取得から、物件の開発、販売、入居者募集までをワンストップで行う COLORS だからこそできる独自のノウハウがあげられます。

2019年12月に発生した新型コロナウイルスの拡大に伴い、デベロッパーとしての強みを活かして、テレワークや在宅ワークの増加を想定した「ワークスペース」を設けた物件を開発しました。



また、物件の仲介会社様との強固なつながりにあわせて、新たに賃貸仲介部門を立ち上げました。賃貸業社専用のポータルサイト活用や、SNSを使った集客、スピーディーかつ細やかな対応を行うことで、多くの入居希望者からご支持いただいております。

在宅ワークイメージ

COLORS では、今般の新型コロナウイルスのように、いかなる外部環境の変化があったとしても、これまでのやり方に固執せず、常に新しい手法を模索しながら、スピード感を持って、一日でも早い空室の解消ができるよう、全力で取り組んで参ります。

## 株式会社 COLORS

### 【会社概要】

社名 : 株式会社 COLORS  
本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階  
代表電話番号 : 03-6206-0345  
代表取締役 : 青木 誠  
URL : <https://www.colors-group.jp/>  
従業員数 : 約 50 名 (COLORS グループ全体)  
資本金 : 9,000 万円  
業種 : 不動産・建築設計・飲食業  
■不動産売買業務全般  
■不動産賃貸借業務全般  
■不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等  
■建築企画・設計及び監理

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社 COLORS 広報事務局 担当:西川(ニシカワ)

TEL:03-6206-0345 FAX:03-6206-0346

メール:[m.nishikawa@colors-group.jp](mailto:m.nishikawa@colors-group.jp)