

海外不動産第2弾となるマレーシアの物件 『THE SAIL』 販売開始

RCEP 協定合意でさらなる発展が期待される ASEAN 諸国

株式会社 COLORS ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：青木 誠）は、海外不動産販売において、カンボジアに続き、マレーシアの物件『THE SAIL』の販売を開始いたします。

世界文化遺産の街に新たなランドマーク 『THE SAIL』

この度販売を開始した物件『THE SAIL』は、マレーシアの首都クアラルンプールからのアクセスが良く、2008年にユネスコ世界文化遺産に指定された街マラッカに位置しています。

高さ 250m のビルが9棟建ち並び、5つ星ホテルやショッピングモール、国際オフィス、大学の研究機関など、様々な施設の入居が予定されている新たなランドマークで、2025年末に Grand Open 予定です。

2019年12月14日に開催された起工式にはマラッカ州元首を始め、日本、香港、中国など世界中から500名以上のゲストが参加するなど国内外から注目されています。



CG：THE SAIL 物件イメージ

RCEP 協定合意で加速する経済発展



画像：マレーシア・クアラルンプール

またマレーシアは、物価が安い、長期ビザが取得しやすい、気候が一年中温暖で過ごしやすい、親日的などの理由から「ロングステイ希望国14年連続一位」を獲得しています。

さらに2020年11月15日に東アジア15カ国による、東アジア地域包括的経済連携協定（以下、RCEP）の合意・署名が発表されたことによって、経済発展、経済統合、規制緩和、イノベーションの促進、投資の拡大、雇用の創出などもこれまで以上の活性化が見込まれており、不動産投資においても今後の成長が期待できます。

株式会社 COLORS が選ばれる理由

株式会社 COLORS が海外不動産第 1 弾として販売を開始したカンボジアの物件「Urban Village」では、その販売実績から販売元の Urban Hub より 2020 年における国内 TopSeller の認定を受けました。COLORS が国内のみならず、海外でも実績を上げ続けている理由は、お客様への安心を提供できている点にあります。土地の仕入れから、開発、販売、賃貸管理までワンストップで行なう COLORS が国内の不動産投資において 12 年間お客様に選ばれ続けているという実績やノウハウをもとに、数ある海外不動産の中から厳選したものだけをお客様にお勧めしています。今回販売を開始した『THE SAIL』も、独自の審査基準をクリアし、お客様に自信を持ってご提案できる物件です。

【 販売元 】

会社名 : Sheng Tai International (シェンタイ・インターナショナル)
代表者 : Dato' Leong Sir Ley
住所 : 103, block A , phileo Damansara II,
No.15 , jalan PJU 16/11 , 46350 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

不動産開発だけでなく、自社開発したホテルやレジデンスの運営、不動産ツアーの開催、ビザ取得代行、ビジネス進出支援など多角的な事業を展開し、クアラルンプール・東京・北京・上海・香港にオフィスを持っています。

【 物件詳細 】

物件名 : THE SAIL
総開発面積 : 約 11 万 1369 m²
所在地 : Lot 11725 & Lot 11728, Kawasan Bandar XLIV, Taman Kota Laksamana, 75200, Melaka, Malaysia
販売物件 : 9 棟中、ホテル棟の客室
TypeA(39.24 m²)、TypeB(56.13 m²)、TypeC(31.98 m²)

【 会社概要 】

- ・社名 : 株式会社 COLORS ホールディングス
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表電話番号 : 03-6206-0345
- ・代表取締役 : 青木 誠
- ・URL : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約 60 名 (COLORS グループ全体)
- ・資本金 : 9,000 万円
- ・業種 : 不動産・建築設計・飲食業
 - 不動産売買業務全般
 - 不動産賃貸借業務全般
 - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等
 - 建築企画・設計及び監理

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社 COLORS 広報事務局 担当：西川（ニシカワ）

TEL：03-6206-0345 FAX：03-6206-0346

メール：m.nishikawa@colors-group.jp