

海外事業のさらなる展開に向け、 カンボジアでの新会社

『COLORS GOLDFAME PROPERTY MANAGEMENT(JAPAN)CO.,LTD』設立

不動産関連事業を行う株式会社COLORS（本社：東京都千代田区、代表取締役：青木 誠）は、2021年4月7日、カンボジアでの不動産販売・管理などを行う Urban Hub(Cambodia)Co., Ltd.と共同で事業を行う『COLORS GOLDFAME PROPERTY MANAGEMENT (JAPAN) CO.,LTD』を設立したことをご報告申し上げます。

【 新会社設立の背景 】

株式会社COLORS は、アジアを中心に海外不動産事業の強化を目指し、2019年7月に国際事業部を発足しました。2020年には海外取扱物件第一号となる「Urban Village」の販売実績が評価され、[国内 TopSeller の認定を受けました。](#)

そしてこのたび、カンボジアでの不動産関連事業を拡大すべく、総戸数 835 戸・4 棟からなる物件「Urban Village Phase1」のマンション管理業務を行うため、『COLORS GOLDFAME PROPERTY MANAGEMENT (JAPAN) CO.,LTD』を設立致しました。世界でも評価が高い日本のマンション管理のノウハウを活かし、カンボジアでも入居者様に安心できる環境を提供します。



< 『COLORS GOLDFAME PROPERTY MANAGEMENT (JAPAN) CO.,LTD』
CERTIFICATE OF COOPERATION >

【 資産価値を維持できる不動産投資を海外でも行うために 】



<Urban Village Phase1 外観イメージ>

カンボジアは、活気の溢れる経済成長著しい新興国に分類されます。新興国で不動産投資を行う不安要素として、マンション管理が行き届かず長期的に資産価値が維持できないのではという指摘を受けることがあります。当社はその不安要素を払拭すべく、世界でも評価が高い日本のルールに準拠したマンション管理をカンボジアにも展開してまいります。安全面と衛生面、ともに徹底した品質管理を行い、入居者様はもちろん、投資家の皆様にも安心していただける仕組み作りをしていく方針です。既に竣工している「Urban Village Phase1」を皮切りに、2023年6月竣工予定

で、当社でも販売を行っている、総戸数約 1,800 戸（※一部、建設中）の「Urban Village Phase2」も建物管理を行う予定です。日本の高いレベルにあるマンション管理を行うことで、販売した物件についても徹底したフォロー体制をとらせていただきます。

【 COLORS が提案する生涯を見据えた資産形成 】

ポストコロナ時代のニューノーマルにおける資産形成が見直されています。この度の新型コロナウイルスの影響で渡航上の懸念がある中、現地へ足を運ばずとも海外不動産へ高い関心を示していただく投資家の方が多くいらっしゃいます。

当社は、その投資家の皆様の期待に応えるべく、現地からライブ配信を行うセミナーを始め、細やかなコミュニケーションなどを行うことで少しでも不安要素を減らし、安心できる資産形成のお手伝いをさせていただきます。

そして、株式会社 COLORS は、今後もこれらの仕組みをさらに充実させ、日本の不動産に加え、海外の不動産を日本にしながら安心して選択できる環境の確立を目指していきます。



< Urban Village Phase1 エントランス >

【 COLORS GOLDFAME PROPERTY MANAGEMENT (JAPAN) CO.,LTD 概要 】

- ・ Company Name : COLORS GOLDFAME PROPERTY MANAGEMENT (JAPAN) CO.,LTD
- ・ Addresses : House/Building No. 1159 ការិយាល័យ A3 ផ្ទះទី២ ប្រកាA, Street/Road No. ផ្លូវលេខ២, Prek Ta Nu, Chak Angrae Leu, Mean Chey, Phnom Penh
- ・ Directors : AOKI MAKOTO, IKEDA RYU, CHAN KIT YING CATHERINE
- ・ Registered Share Capital : 400,000,000(KHR)

【 COLORS 会社概要 】

- ・ 社名：株式会社 COLORS
- ・ 本社所在地：東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・ 代表電話番号：03-6206-0345
- ・ 代表者氏名：青木 誠
- ・ URL：<https://www.colors-group.jp/>
- ・ 従業員数：約 60 名（COLORS グループ全体）
- ・ 資本金：9,000 万円
- ・ 業種：不動産
 - 不動産売買業務全般
 - 不動産賃貸借業務全般
 - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社 COLORS 広報事務局 担当：西川（ニシカワ）

TEL：03-6206-0345 FAX：03-6206-0346

メール：m.nishikawa@colors-group.jp