



2020年12月8日  
株式会社 COLORS  
マーケティング戦略部

## 『(仮称) 新宿区北新宿3丁目PJ』竣工に関するお知らせ

この度、株式会社 COLORS は東京都新宿区に投資用ワンルームマンション『(仮称) 新宿区北新宿3丁目PJ』を本日、竣工いたしましたのでご報告申し上げます。

当該マンションは、JR 総武・中央線各駅停車「東中野」駅徒歩3分、都営大江戸線「東中野」駅徒歩7分という駅近の好立地にあり、「新宿」駅へは直通4分、ビッグターミナルである「渋谷」駅へ8分、「池袋」駅へは9分でアクセスが可能です。

当該マンションは外観にライトグレーとブラックからなるモノトーンの配色を採用し、高級感のある洗練された仕上がりとなっています。機能面ではIoT対応の設備を取り入れており、温度・湿度・照明センサーで状況を確認し、留守番をするペットのいる空間などを外出先からスマホで快適にコントロールできます。また、増え続ける赤外線リモコンをスマホ1台にまとめることができ、さらにスマートスピーカーと組み合わせることでテレビや照明などの対応機種を音声で操作することも可能です。そのほか雨の日でも洗濯物を乾かせる浴室換気乾燥暖房機や、TVモニター付オートロックシステムなど、充実した設備で入居者様の住みやすさを追求しております。

### 記

#### ◆ (仮称) 新宿区北新宿3丁目PJ 物件情報

所在地：東京都新宿区  
交通：JR 総武・中央線各駅停車「東中野」駅徒歩3分、  
都営大江戸線「東中野」駅徒歩7分  
専有面積：1380.25㎡  
構造：鉄筋コンクリート造/5階建  
戸数：50戸

本件に関する問い合わせ：マーケティング戦略部（電話 03-6206-0345）

以上