



Press Release
報道関係者各位

2020年8月25日
株式会社 COLORS

海外事業のさらなる展開に向け業務提携 カンボジアでの新会社設立へ合意書締結

不動産関連事業を行う株式会社COLORS(本社:東京都千代田区、代表取締役:青木 誠)は、2020年8月13日、カンボジアでの新会社設立へ向け Urban Hub(Cambodia)Co., Ltd.と業務提携に関する合意書を締結しました。

【新会社設立へ向けた合意書締結の背景】

株式会社COLORSは、アジアを中心に海外不動産事業の強化を目指し、2019年7月に国際事業部を発足しました。カンボジアの首都プノンペンで、2019年10月から販売物件の取り扱いを開始し、これまで20戸(2020年8月時点)の契約を締結しています。

そしてこのたび、カンボジアでの不動産関連事業を拡大すべく、総戸数835戸・4棟からなる物件「Urban Village Phase1」のマンション管理業務を行うための合同会社を設立します。マンション管理委託契約書の締結に先立ち、今回合意書を締結したUrban Hub(Cambodia)Co., Ltd.との合意内容は、設立資本金10,000USD(アメリカドル)、

出資割合:株式会社COLORS 70%、Urban Hub(Cambodia)Co., Ltd.30%です。世界でも評価が高い日本のマンション管理のノウハウをカンボジアで活かし、入居者様に安心できる環境を提供します。



<Urban Village Phase1 外観>

【資産価値を維持できる不動産投資を海外でも行うために】

カンボジアは、活気の溢れる経済成長著しい新興国に分類されます。新興国で不動産投資を行う不安要素として、マンション管理が行き届かず長期的に資産価値が維持できないのではという指摘を受けることがあります。当社はその不安要素を払拭すべく、世界でも評価が高い日本のルールに準拠したマンション管理をカンボジアにも展開してまいります。安全面と衛生面、ともに徹底した品質管理を行い、入居者様はもちろん、投資家の皆様にも安心していただける仕組み作りをしていく方針です。既に竣工している「Urban Village Phase1」を皮切りに、当社で販売を行っている総戸数約1,800戸(※一部、建設中)の「Urban Village Phase2」と合わ



せて 2,600 戸を超える物件において日本の高いレベルにあるマンション管理を行うことで、販売した物件についても徹底したフォロー体制をとらせていただきます。



<Urban Village Phase1 内観>

【COLORSが提案する生涯を見据えた資産形成】

ウィズコロナ時代のニューノーマルにおける資産形成が見直されています。この度の新型コロナウイルスの影響で渡航上の懸念がある中、現地へ足を運ばずとも海外不動産へ高い関心を示していただく投資家の方が多くいらっしゃいます。

当社は、その投資家の皆様の期待に応えるべく、細やかなコミュニケーションなどを行うことで少しでも不安要素を減らし、安心できる資産形成のお手伝いをさせていただきます。そして、株式会社 COLORS は、今後もこれらの仕組みをさらに充実させ、日本の不動産に加え、海外の不動産を日本にしながら安心して選択できる環境の確立を目指していきます。

【会社概要】

- ・社 名 :株式会社 COLORS
- ・本社所在地 :東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表電話番号:03-6206-0345
- ・代表者氏名 :青木 誠
- ・U R L :<https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 :約 60 名(COLORS グループ全体)
- ・資 本 金 :9,000 万円
- ・業 種 :不動産
 - 不動産売買業務全般
 - 不動産賃貸借業務全般
 - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社 COLORS 広報事務局 担当:須貝(すがい)

TEL:03-6206-0345 FAX:03-6206-0346

メール:s.sugai@colors-group.jp