



2018年7月12日

株式会社COLORSホールディングス

報道関係者各位

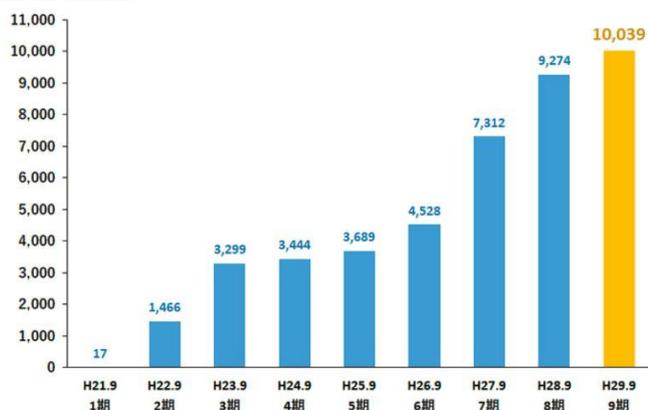
創業9年で売上100億円突破 開発部門の立ち上げがターニングポイント 物件仕入れ時から お客様がワクワクする設備を企画 ニーズからアイデアが生まれた 床暖房、ドッグランも 入居率は99%に

不動産投資事業・建築設計・飲食業を行う株式会社COLORSホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：小島 貴寿）は、創業から9年で売上高100億円を突破しました。平成24年に自社開発部門を立ち上げたことが変革期になりました。今後も更なる飛躍を果たすべく様々なアイデアを採り入れ事業規模の拡大を図っていきます。

※売上高は平成29年9月末実績

■ 自社開発部門を立ち上げた平成24年が変革期に

▼売上高（百万円）



当社は平成 26 年から 27 年にかけて売上が大幅に伸長しました。その主たる要因は平成 24 年に開発部門を立ち上げたことです。以前は他社が建てたマンションを当社が販売していましたが、自社で開発することにより土地の買付から開発、販売までトータルソリューションの体制が整い、都内にある不動産投資会社で 20 社弱しかない自社開発ができる会社の仲間入りを果たしました。開発部門に開発経験豊富な人材を中途採用したことによって、より多くの物件情報を取得する

ことができ、他社よりも有利な立地、条件での開発が可能になりました。

平成 26 年当時は 30 名弱であった社員数も今では 60 名と、売上の増加と共に社員数も増加し、当社では今後も既存の概念にとらわれず柔軟な発想のもとで売上の拡大を図っていきます。

■ バリエティ豊かな仕様をお客様に提案

少子高齢化による人口減少によって、賃貸需要が低下し空室率が高まり、不動産投資は難しい状態になるのではとされている中で、当社は99.0%（平成30年3月末現在）と高い入居率を誇っています。高い入居率を誇る要因は、お客様のニーズを徹底的に研究し「あると便利だ」と思った物を設備に投入しています。自社開発部門が立ち上がったことから、不動産投資物件では珍しい床暖房、エントランスへの水素水サーバー、屋上にドッグラン、浴



屋上に設置されているドッグラン

室内テレビの設置など創意工夫をし、バラエティ豊かな仕様で、お客様がワクワクすることや楽しくなる物件作りを常に考えています。

株式会社 COLORS ホールディングス 代表取締役 小島 貴寿 (こじま たかとし)

1981年7月3日 北海道生まれ

新卒でデザイナーズマンションの企画販売会社に入社後営業部に配属。その後、独立した上司が創業した不動産販売会社に入社。しかし、2008年のリーマンショックにより親会社が倒産したため、会社は黒字にも関わらず営業停止となり倒産。今となっては会社の立ち上げから倒産、清算することを学ぶことができて良い経験になったと同時に、その当時の気持ちを忘れずに、お客様に驚きがあるくらいの感動する住まい提供を目指した経営を行っている。

また COLORS グループは、昨今の貧困率、特に子どもの貧困を危惧し日本から貧困をなくしたい、子どもの笑顔を守りたいという一念から、千代田区で小学校6年生以下は無料で食事を提供する“子ども食堂”を毎日運営している。



【会社概要】

- ・社名 : 株式会社 COLORS ホールディングス
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表電話番号 : 03-6206-0345
- ・代表者氏名 : 小島 貴寿
- ・URL : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約 60 名 (COLORS グループ全体)
- ・資本金 : 9,000 万円
- ・年商 : 10,039 百万円 (COLORS グループ全体)
- ・業種 : 不動産・建築設計・飲食業
 - 不動産売買業務全般
 - 不動産賃貸借業務全般
 - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等
 - 建築企画・設計及び監理

<本件に関するお問い合わせ先>
COLORS 広報事務局 担当:原田 (はらだ)
TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788
携帯 : 080-3121-4241 メール : pr@netamoto.co.jp