



2018年6月12日
株式会社 COLORS

報道関係者各位

屋上ドッグランや床暖房… ワクワクするコンセプトで入居率99%を実現 「驚きや感動がある住まい」を目指し、売上100億円を突破 住む人を驚かせるアイデアと開発力で 今後は海外展開も

不動産投資事業を行う株式会社COLORS（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小島 貴寿）は、都内屈指の物件数を取り扱っています。

2009年に社員4名からスタートした当社は、現在は従業員が60名まで増え、建築設計や飲食業など幅広く事業規模を拡大しています。売上高は創業から9年で100億円（平成29年よりグループ売上高）を突破し、今後は海外展開を視野に入れています。

株式会社 COLORS 代表取締役 小島 貴寿 （こじま たかとし）

1981年7月3日 北海道生まれ

新卒でデザイナーズマンションの企画販売会社に入社後営業部に配属。その後、独立した上司が創業した不動産販売会社に入社。しかし、2008年のリーマンショックにより親会社が倒産したため、会社は黒字にも関わらず営業停止となり倒産。今となっては会社の立ち上げから倒産、清算することを学ぶことができ良い経験になったと同時に、その当時の気持ちを忘れずに、お客様に驚きがあるくらいの感動する住まい提供を目指した経営を行っている。

また COLORS グループは、昨今の貧困率、特に子どもの貧困を危惧し日本から貧困をなくしたい、子どもの笑顔を守りたいという一念から、千代田区で小学校6年生以下は無料で食事を提供する“子ども食堂”を毎日運営している。

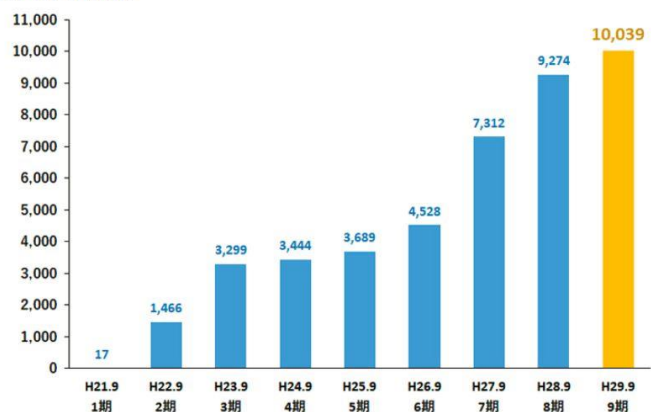


■なぜ創業から9年で売上高が100億円を突破したか

当社の取扱い物件は分譲タイプの高級賃貸マンションで、99.0%（※）と高い入居率を誇っています。商品の特長は設備仕様にこだわったワンルームタイプであり、床暖房や浴室内テレビを常設している物件があります。また、エントランスには水素水サーバーや熱帯魚が泳ぐ水槽を設置し、屋上にドッグランを作るなどバラエティ豊かな仕様で、お客様がワクワクすることや楽しくなることを常に考え実践しています。また土地の仕入れは、金融機関やゼネ

コンと連携して行います。立地に合わせたカラーを打出し、経験豊富な開発担当者がお客様のニーズに合わせた物件作りをします。社内の連携が整っているので、土地の仕入れからマンション開発、一部屋ごとの区分販売、入居者の管理までワンストップで行っています。このようなサポート体制や万全な賃貸管理がなされていることへの安心感が入居率99.0%に繋がっています。※2018年3月末実績

▼売上高（百万円）





当社の代表である小島は、学生時代に行政書士の資格を取得しており、投資案内だけではなく管理、工事、保険、法律等、不動産経営に必要なことを総合的に行うことで、創業9年で売上高が100億円を突破することができました。

■今後の展望～新たな委員会が設立

当社は、土地の仕入れが厳しいと言われる中でも、竣工計画に対して今期100%、来期もすでに50%を達成しています。

また、テーマパークのような驚きや感動を与える強烈なコンセプトをもったマンション開発の企画を行う“物件ブランディング委員会”、投資者や入居者を全力サポートする“お客様フォロー情熱委員会”を4月より社内に設立しました。

株式会社 COLORS はこれからも、お客様の将来を少しでも安心できる明るい未来にするために、最適な物件の情報提供と安心の契約をサポートします。また、ビジネスがワールドワイドになっていく時代の中で、日本国内はもちろん、海外での不動産経営サポート事業を視野に入れ展開していきます。

【会社概要】

- ・社名 : 株式会社 COLORS (COLORS グループ)
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表者氏名 : 小島 貴寿
- ・URL : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約 60 名 (COLORS グループ全体)
- ・資本金 : 9,000 万円
- ・年商 : 10,039 百万円 (COLORS グループ全体)
- ・業種 : 不動産・建築設計・飲食業
 - 不動産売買業務全般
 - 不動産賃貸借業務全般
 - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等
 - 建築企画・設計及び監理
 - 建築物の調査及びコンサルティング

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社 COLORS 広報事務局 担当:原田 (はらだ)
TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788
携帯 : 080-3121-4241 メール : pr@netamoto.co.jp