

お申込みの注意事項・ご契約までの流れ(個人の場合)

この度は弊社管理物件にお申込みいただきまして、誠にありがとうございます。

ご契約までの流れと注意事項は下記ようになりますので、内容をよくご確認のうえ、ご了承いただいたうえでお申込みをお願い致します。

お申込み条件等

- ・申込書の未記入、または審査項目の入力フォーム、及び申込時提出書類に不備がある場合は物件をお止めできません。
- ・**保証会社の利用が必須となります。**※初回受付につきましてはエポスカードに限定させていただきます。
- ・契約者は原則入居者本人で収入のある方に限ります。※学生の場合は一親等以内の親族が契約者となります。
- ・賃料発生日(契約開始日)は原則お申込日を起算として **2週間以内**の設定となります。

申込時必要書類

- ①顔写真付身分証明書(運転免許証/パスポート/住基カード等)※**表裏**併せてご提出いただきます。
- ②健康保険証※**表裏**併せてご提出いただきます。転職の場合はお申込み時点で所持しているものをご提出ください。
- ③(転職・就職の場合)採用通知書または内定通知書※採用企業の社判等、発行元の証明ができるもの

本人確認のご連絡

- ・お申込みいただきましたご本人様へお申込みの意思確認、申込条件等の確認のためご連絡致します。
- ・また、勤務先へ在籍確認を取らせていただく場合もございます。
- ・緊急連絡先様には予めお引越しのご予定と、緊急連絡先として指定される旨の承諾をいただいたのちにお申込みください。

連帯保証人様のご連絡

- ・弊社では原則としてご入居にあたり保証会社にご加入いただきますが、連帯保証人様を指定させていただく場合は、保証人承諾確認のため、連帯保証人様のご自宅または勤務先にご連絡致します。
- ・連帯保証人様には予めお引越しのご予定と連帯保証人として指定される旨の承諾をいただいたのちにお申込みください。
- ・保証人確約書は審査承認後、契約書類とともに仲介業者様へお送り致します。

入居審査

- ・申込時にご提出またはご登録いただいた情報に基づいて入居審査を致します。
- ・審査結果によってはお申込みをお断りする場合や、追加の審査書類のご提出、連帯保証人様の付与をご依頼させていただく場合がございます。
- ・なお、審査結果についての理由等につきましては一切お答えできませんので予めご了承ください。

審査承認

審査承認となりましたら

- ①契約金明細書をお送りし、審査通過のご連絡ならびに契約時必要書類のアナウンスを致します。
- ②弊社より指定させていただく期日までに契約金のお振込みをお願い致します。
- ③契約は審査承認後、原則 **7日以内**での設定をお願い致します。
- ④契約締結(契約後の鍵渡し)は原則仲介業者様店舗にてお願い致します。
- ⑤保証人確約書は契約書類と共に仲介業者へご郵送致します。

⑥弊社の提携業者(1)天草引越センター・(2)ゼロワン・(3)中森商会の三社より引っ越し費用の見積りについてのご連絡がございましてお客様へのアナウンスをお願い致します。

その他

- ・物件の間取り・設備、室内状況は事前確認資料の如何を問わず現況優先となりますのでご了承ください。
- ・鍵は契約締結後、契約開始日の前日に仲介業者様にご郵送致します。その際、契約関係書類すべて弊社へ不備のない状態でご返送いただいていることが前提となります。※書類に不備がある場合は鍵をお送りできませんのでご注意ください。
- ・広告料の支払いは月末締め翌月末払いとなります。※鍵のお引き渡し同様、契約書類に不備がある場合は、全書類のご提出が確認できた時点での翌月末支払いとなります。

その他、ご不明な点等は chintai@colors-group.jp 宛にご質問くださいませ。

その他加えるなら・・・

【先行契約の場合】

- ・現入居者の退去日以前にお申込みをいただく場合は、先行契約となります。
- ・先行契約を適用する場合は、賃料発生日(契約開始日)は退去日から **10日後**の設定となります。
- ・審査時に先行契約の意思確認をさせていただきます。※契約または契約金のご入金がいずれかが完了していない場合は、採寸を含む申込物件の内見をお断りさせていただいております。
- ・契約時に先行契約に関する特約書面の取り交わしを行い、入居後の物件の間取り・設備、室内状況は現況優先となることをご了承ください。

申込条件	申込日	入居希望	契約予定日
	物件名	号室	
	所在地	物件用途	1. 住居 2. 事務所 3. セカンドルーム 4. 他()
	賃料	円	礼金 円
	管理費・共益費	円	敷金 円
	月額合計	円	保証金 円
	ペット飼育	無 有 <input type="checkbox"/> 犬 匹 <input type="checkbox"/> 猫 匹 <input type="checkbox"/> その他 匹	ペット種類

申込者	フリガナ	国籍	性別	生年月日(西暦)	年齢	
	氏名	男女	年	月	日	
	フリガナ	〒	自宅TEL			
	現住所	〒	携帯TEL			
	メールアドレス	@	FAX			
	配偶者の有無	無 有	扶養家族	1.配偶者 2.子(人) 3.その他(人)	現在の家賃	万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.自己所有 5.公営住宅 6.その他	住宅ローン返済額	万円	居住年数	年 ヶ月
	転居理由	1.更新 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.結婚 11.その他				
	フリガナ	上場	上場・非上場			
	勤務先名称	TEL				
	フリガナ	〒	所属部署	役職		
	所在地	〒	業務内容			
	雇用形態	1.正社員 2.正社員以外(契約社員 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.その他				
	業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他				
資本金	円	設立	年 月	勤続年数	年 月 日	
年商	円	社員数	名	勤務時間	～	

連帯保証人	フリガナ	性別	生年月日(年齢)	申込者との続柄		
	氏名	男女	(西暦) 年 月 日()			
	フリガナ	〒	自宅TEL			
	現住所	〒	携帯TEL			
	メールアドレス	@	FAX			
	配偶者の有無	無 有	扶養家族	1.配偶者 2.子(人) 3.その他(人)	現在の家賃	万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.自己所有 5.公営住宅 6.その他	住宅ローン返済額	万円	居住年数	年 ヶ月
	フリガナ	上場	上場・非上場			
	勤務先名称	TEL				
	フリガナ	〒	所属部署	役職		
所在地	〒	業務内容				
職種	1.正社員 2.正社員以外(契約社員 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.年金が主な収入 7.その他					
業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他					
資本金	万円	設立	年 月	勤続年数	年 月 日	
年商	万円	社員数	名	勤務時間	～	

緊急連絡先	フリガナ	性別	生年月日(年齢)	申込者との続柄
	氏名	男女	(西暦) 年 月 日()	
	フリガナ	〒	自宅TEL	
	現住所	〒	携帯TEL	
メールアドレス	@	FAX		

・審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もございます。その際の詳細はお答えできません。
 ・入居審査の通過後、当社指定の引越業者よりお申込者様宛にご連絡がございます。

上記内容に相違なく入居申込致します。万一事実と相違が有る場合、又は審査の結果、お断りされた場合においても異議申し立て致しません。

年 月 日 申込者

㊞

印鑑が無い場合サインをお願い致します。

仲介会社 : _____
 住 所 : _____
 TEL・FAX : _____
 担 当 : _____
 メールアドレス : _____

* ご記入された方以外の入居はできませんので、必ず入居者全員をご記入ください。

入居者	フリガナ	性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名	男女		年 月 日()		
	フリガナ	性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名	男女		年 月 日()		
	フリガナ	性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名	男女		年 月 日()		